

Årsredovisning för år 1958

FASTIGHETS AB NOCKEBYHOV

Förvaltningsberättelse för år 1958

Styrelsen för Fastighets AB Nockebyhov avgiver härmed berättelse över sin förvaltning under räkenskapsåret 1958.

Under året ha 22 personer varit hel- eller deltidsanställda i bolaget. Till styrelsen har arvode utgått med Kr. 5.000- samt till övriga befattningshavare löner med Kr. 48.064:48.

Enligt bolagsstämmans beslut ha per den 31 december 1957 tillgängliga vinstmedel disponerats enligt följande:

Avsättning till reservfonden

4.400.-

Överföring i ny räkning

39 310:67

Kronor

43 710:67

Avskrivning å inventarier per den 31/12 1958 har verkställt med

Kronor

19.905.-

Bolagets ställning per den 31 december 1958 och resultatet av dess verksamhet under året framgå av bifogade vinst- och förlusträkning samt balansräkning.

Styrelsen föreslår, att ~~årets vinst, Kr~~ *de disponibla vinstmedlen enligt balansräkning per den 31/12 1958, Kr 150.341:11, därav Kr 12.403:60 utgörande vinst för år 1958 och Kr 131.937:51 utgörande kvarstående vinstmedel, disponeras på följande sätt:*

Till reservfonden avsättes

2.000.-

I ny räkning överföres

148.341:11

Kronor

150.341:11

Disponeras vinsten på föreslaget sätt, komma bolagets fonder att utgöra:

Aktiekapital

200 000.-

Reservfond

19.500.-

Balanserade vinstmedel

148.341:11

Kronor

367.841:11

Ställda panter:

Fastighetsinteckningar

Kronor

5.216.700.-

Fastighetens taxeringsvärde

Kronor

5.215.000.-

Fastighetens brandförsäkringsvärde

Kronor

6.800.000.-

Värdet å fastigheterna kv. Ceremonien nr 3 och Ordensgraden 2 har under året ökat med kr 1.000.000:- utgörande tillkommande byggnästarearvode.

Intäkter

Hyror och bränsletillägg

Kr.

516.991:02

Kostnader

Räntor

181 963:48

Tomträttsavgälder

11 751:-

Skatter

33 498:-

Löner och arvoden

42 064:46

Bränslekostnader

57 906:47

Elström

18 747:01

Vatten

4 779:90

Sotning och renhållning

6 843:10

Försäkringspremier

4 540:78

Reparationer i lägenheter och allmänna utrymmen

92 146:52

Diverse material och förbrukningsartiklar,
skötsel av park och planteringar etc.

18 441:70

Avskrivningar å inventarier

19 905:-

Årets vinst

18 403:60

Kr

516.991:02

Balansräkning per den 31/12 1958

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Fastigheten kv. Ceremonien 3 och Ordensgraden 2

6 927 062:-

Inventarier

52 843:12

Omsättningstillgångar

Postgiro

14 903:25

Bankräkning

1 631:35

Kassa

3 000:-

Diverse personer

87 075:13

Kr

6979.905:12

106.609:73

7086.514:85

Skulder

Eget kapital

Aktiekapital

200.000:-

Reservfond

17.500:-

217.500:-

Långfristiga skulder

Stockholms stadshypoteksförening

2 844.680:-

Stockholms stads bostadskreditförening

671.179:15

Kungl. Bostadsstyrelsen

1 362 217:-

Olle Engkvist

1 488 300:-

Olle Engkvist Byggnads AB:s Pensionsstiftelse

214.680:-

~~Stockholms stad~~
Kortfristiga skulder

32 046:32

Diverse personer

6.614.742:44

94.625:27

9.306:-

~~Skatteskulder~~

Vinst å bolagets verksamhet

Balanserade vinstmedel enligt balansräkning
per den 31/12 1957

136.337:51

Avgår: Överfört till reservfonden

4.400:-

131.937:51

Årets vinst

18.403:60

150.341:11

Kr

7.086.514:25

Stockholm den

1959

Ovanstående balans- samt vinst- och förlusträkning överensstämmer med räkenskaperna och ha av oss granskats enligt berättelse den 1959.